

EHITUSINFO



Roosi Villa

KORTERELAMU LAI TÄNAV 36C, TARTU

1. HOONEST

Lai tn 36c kinnistule rajatakse 2-3korruseline kortermaja. Kokku on hoones 14 korteriomandit. Lisaks on -0 korrusel panipaigad. Kinnistul asub 6 majavälist panipaika. Parkimine on lahendatud osaliselt krundisiseselt vastavalt krundi plaanile. Kortermaja juurde kuulub 7 parkimiskohta. Parklasse rajatakse elektrilaadija kaablite jaoks hülsid, et oleks võimalus KÜ välja ehitada vajalikud elektrilaadijad.

2. LIGIPÄÄS, HOOVIALA

Sissepääs kinnistule toimub Laialt tänavalt. Sissesõit- ja parkimisalad on betoonkivi kattega. Kinnistu on aiaga piiratud. Tagahoovis asub puhkeala/mänguala, mis on kõrghaljastusega (Punane tamm, Pensilvaania kirss 'Auburn Splendor', Betula p. 'Dalecarlica' ja Picea abies Aurea Magnifica').

3. KONSTRUKTSIOONID

Hoone kandekonstruktsioonid koosnevad osaliselt vanemas osas punasest tellisest, silikaattellisest ja maakivist. Uues osas betoonplokkidest. Vahelaed monoliitbetoonist. Hoone katus on käsivaltsplekiga pultkatus. Korterisisesed mittekandvad vaheseinad - metallkarkassil kipsseinad, Columbia, Fibo. Korterite vahelised seinad - Columbia, Fibo, puit või topelt konstruktsiooniga metallkarkassil kipsseinad (≥ 49 dB). Korteri asuvad ripplaed üldjuhul sanitaarruumides ja esikutes. Lisaks eelnimetatud ruumidele asuvad kipsriplaed vastavalt vajadusele konstruktsiooni elementide katmiseks elutubades ja torustiku katmiseks. Kõik laekarkassi tagused seadmed varustatakse hooldusluukidega. II ja III korrusel on osaliselt ka puidust kandekonstruktsiooni (botaanikaaiia poolne külg, v.a. korter 13). Hoone keldris panipaikade eraldusseinad on puitseinad.

4. KÜTE, VENTILATSIOON, TUGEV- JA NÕRKVOOLUSÜSTEEMID

Eluruumide ventileerimiseks on ette nähtud korteripõhised soojustagastusega ja elektrikalorifeerküttega ventilatsiooniagregaadid. Korterites pliidikubu jaoks veetakse ära ainult torustik. Hoone soojatarbe vajadus on tagatud kaugküttega. Korterite põhine kütteallikas on vesipõrandaküte. Iga toa temperatuur eraldi reguleeritav.

Korteripõhine elektrikilp koos nõrkvoolukeskusega paikneb esikus. Korterisisesed side- ja pistikupesad paigaldatakse vastavalt projektis pakutud mööbli paigutusele ruumis. Igas korteris on fonolukkusüsteem (videofono). Vee- ja elektriarvestid on kaugloetavad. Köögikubu valib klient korterisse ise. Valiku juures peab arvestama tootega, mis oleks ventilatsioonisüsteemi integreeritav ehk ilma mootorita kubu.

5. ENERGIATÕHUSUS

Hoonel ei ole energiaklassi sest on tegemist osaliselt renoveeritava hoonega.

6. AVATÄITED

Paigaldatakse kaheraamsed (krohvihtud fassaadiga osas) 2+1 klaaspaketiga või üheraamsed (puitfassaadiga osas) puit aknad. Korterite välisüksed on puituksed. Siseüksed on puidust tahveluksed.

7. TERRASSID/RÕDUD

Esimese korruse korterile nr 1 ehitatakse terrass. Terrassi kuju ja suurused on vastavalt arhitektuursele projektile. Korteritel 3 ja 5 on rõdud. Rõdude kuju ja suurused on vastavalt arhitektuursele projektile. Rõdude konstruktsioon on metallist, piirded puidust.

Roosi Villa arendaja ja ehitaja on Villaare OÜ, kellel oma valdkonnas 20aastane kogemus. Meeskonnas on pikaajalise kogemusega spetsialistid, kelle juhtimisel valminud näiteks Kastani 133 ja 43 1-2 kortermajad, Staadioni 65a, Aida 2 ja Oa 29 kortermajad.

